

《贵州省松桃县乌罗镇锰矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		贵州省松桃县乌罗镇锰矿采矿权出让收益评估
勘查程度		新设采矿权
矿种		锰矿
评估目的		提供出让收益起始价参考意见
出让机关		贵州省自然资源厅
评估委托人		贵州省土地矿产资源储备局
评估方法		收入权益法、基准价因素调整法
收入权益法评估参数	生产规模	60万吨/年
	服务年限	3.76年
	产品方案	碳酸锰矿石原矿
	不含税销售价格	353.98元/吨
	采矿权权益系数	4.05%
	折现率	8.00%
	出让收益评估值	2709.10万元
基准价因素调整法评估参数	基准价	8.00元/吨
	保有资源储量	269.67万吨
	采矿权市场基准价值	2157.36万元
	资源储量调整系数 (q)	1.01
	矿石质量调整系数 (s)	1.02
	开采方式调整系数 (u)	0.90
	产品价格调整系数 (p)	1.25
	矿体赋存开发条件调整系数 (λ)	1.00
	区位条件调整系数 (z)	1.03
	出让收益评估值	2575.34万元
采矿权出让收益评估值 (就高选取)		2709.10万元
单位保有资源量评估值		10.05元/吨
评估基准日		2022年10月31日
评估机构		贵州筑源矿业评估有限责任公司
评估报告编号		筑矿评字【2022】第64号
法定代表人		李昌明
项目负责人		王吟
签字评估师		王吟、闵春新