

贵州省正安县东坝铝土矿探矿权出让收益评估价值计算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局			评估基准日：2022年9月30日	
序号	项目名称	数值	备注	
1	单位资源品级价值(不含税销售价格, 元/吨)	215.13		
2	可采储量(万吨)	483.77		
3	矿石贫化率(%)	10.00		
4	产品产量(万吨)	537.53		
5	资源毛价值(万元)	115638.29		
6	矿山服务年限(年)	17.92		
7	折现率(i)	9.00%		
8	采矿权权益系数	4.00%	根据《矿业权评估参数确定指导意见》	
9	平均折现系数	0.5332	按估算的矿山服务年限平均(折现率i=9%)	
10	探矿权价值占资源毛价值的比例	2.13%		
11	探矿权出让收益评估价值(万元)	2463.10		

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司

审核：于冰

制表：徐洪林

附表2
 贵州省正安县东坝铝土矿探矿权出让收益评估可采储量估算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局		评估基准日：2022年9月30日		单位：万吨	
矿区	贵州省正安县东坝铝土矿资源储量核实报告提交的估算资源储量（截止2022年5月31日） （出让收益评估利用资源储量）	推断资源量可信度系数	设计损失量	采矿回采率（%）	评估利用可采储量
	推断资源量				
贵州省正安县东坝铝土矿	1010.39	0.70	35.36	72.00	483.77
合计	1010.39				483.77
评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司		审核：于冰		制表：徐洪林	



附表3

贵州省正安县东坝铝土矿探矿权出让收益评估销售收入及折现系数估算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2022年9月30日

序号	项目名称	合计	2022年10-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
1	生产规模（万吨/年）	537.53	0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25
2	矿石贫化率（%）	190.00	7.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	销售价格（元/吨）	4087.47	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	销售收入（万元）	115638.29	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13
5	折现系数($i=9.00\%$)	9.5538	1613.48	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90
			0.9787	0.8979	0.8237	0.7557	0.6933	0.6361	0.5836	0.5354	0.4912	0.4506

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司

审核：于冰

制表：徐洪林

贵州省正安县东坝铝土矿探矿权出让收益评估销售收入及折现系数估算表（续表）

附表3

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2022年9月30日

序号	项目名称	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年1-9月
1	生产规模（万吨/年）	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	17.92
2	矿石贫化率（%）	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	20.03
3	销售价格（元/吨）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	销售收入（万元）	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13	215.13
5	折现系数($i=9.00\%$)	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	6453.90	4308.51
		0.4134	0.3793	0.3480	0.3192	0.2929	0.2687	0.2465	0.2261	0.2135

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司

审核：于冰

制表：徐洪林

