

《贵州省盘州市王官屯煤矿探矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	贵州省盘州市王官屯煤矿探矿权出让收益评估项目。
勘查程度	详查。
矿种	煤。
评估目的	本次评估是为贵州省自然资源厅招拍挂出让贵州省盘州市王官屯煤矿探矿权提供出让收益起始价参考意见。
出让机关	贵州省自然资源厅。
评估委托人	贵州省土地矿产资源储备局。
评估方法	折现现金流量法。
评估矿区面积	6.59 平方公里。
资源储量合计	评估范围内保有资源量与潜在矿产资源之和 (Q) 为 12372 万吨, 其中: 评估范围内保有资源量 11449 万吨 (控制资源量 4200 万吨, 推断资源量 7249 万吨), 潜在矿产资源 923 万吨。
生产规模	90 万吨/年。
矿山理论服务年限	36.34 年。
评估计算年限	后续勘查年限: 2 年; 建设年限: 3.92 年; 评估计算服务年限: 30 年; 评估计算年限: 35.92 年。
产品方案	原煤。
采矿技术指标	采区回采率: 83.03%; 储量备用系数: 1.4; 地质风险调整系数 (k): 0.986。
评估利用可采储量	4578.37 万吨。
产品销售价格 (不含税)	546.29 元/吨。
折现率	9%。
探矿权出让收益评估值	59630.71 万元。
探矿权出让收益市场基准价计算值	44745.00 万元。
评估基准日	2022 年 3 月 31 日。
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司。
法定代表人	周东伟。
项目负责人	曾祖伟。
签字评估师	曾祖伟、周庆。