

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿
探矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	贵州省自然资源厅		
评估委托人	贵州省土地矿产资源 储备局		
受让人	无		
评估机构名称	四川新力资产评估有 限公司		
评估方法	折现现金流量法		
评估基准日	2020 年 10 月 31 日		
技术参数	实际地质勘查程度	普查	
	探矿权面积	0.92km ²	
	资源储量（分类别）	控制资源量+推断资源量+潜在资源 1561.00 万吨,平均地质品位(含 P ₂ O ₅) 26.14%，伴生碘资源量（333）117.90 吨，平均地质品位（含 I）0.005%	
	生产规模	50.00 万吨/年	
	矿山理论服务年限	16.05 年	
	评估计算年限	17.55 年，其中矿山服务年限：16.05 年；基建期 1.50 年。	
	产品方案	磷精矿，产品品位：含 P ₂ O ₅ 32 %	
	采选指标	综合采矿回采率 80%；矿石贫化率 6%；选矿回收率 93%。	
经济参数	固定资产投资	6017.75 万元	
	无形资产投资	10685.00 万元	
	产品价格（不含税）	283.19 元/吨	
	成本（分项列）	1、材料费	18.52
		2、动力费	5.69

		3、工资及福利费	29.16
		4、折旧费	5.77
		5、维简费	18.00
		5.1、折旧性质维简费	2.21
		5.2、更新性质维简费	15.79
		6、修理费	9.10
		7、安全生产费	4.00
		8、日常环保费用	5.21
		9、地面塌陷补偿费	0.60
		10、其它支出	39.50
		11、无形资产摊销	13.31
		12、财务费用	2.15
		13、总成本费用	151.01
		14、经营成本	127.57
	折现率	9%	
其他	评估结果	4470.89 万元	
	评估机构	四川新力资产评估有限公司	
	法定代表人	唐宏	
	项目负责人	唐宏	
	签字评估师	唐宏、李升福	