

附表1

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权出让收益评估结果表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2020年10月31日

探矿权区保有（探获）资源储量（万吨）				估算评估计算年限内的评估利用资源储量 （万t） （Q1）	探矿权评估价值 （万元） （P ₁ ）	矿业权范围内全部资源储量 （万t） （Q）	地质风险调整系数 （k）	探矿权 出让收益评估值 （万元） （P）
资源储量类别								
控制资源量	推断资源量	潜在资源	合计	1	2	3	4	5=2÷1×3×4
443.00	500.00	618.00	1561.00	943.00	2935.72	1561.00	0.920	4470.89

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平



附表2

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权评估价值估算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2020年10月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2020年 11-12月 基建期	2021年 基建期	2022年 1-4月 基建期	2022年 5-12月 生产期	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年 1-5月
			0.17	1.17	1.50	2.17	3.17	4.17	5.17	6.17	7.17	8.17	9.17	10.17	11.17	12.17	13.17	14.17	15.17	16.17	17.17	17.55
一	现金流入	168248.63	0.00	0.00	0.00	7245.99	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10757.61	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	8706.71
1	产品销售收入(+)	162264.99	0.00	0.00	0.00	6739.92	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	3876.87
2	回收固定资产残(余)值	1433.04													141.66							1291.38
3	回收流动资金	3538.46																				3538.46
4	回收抵扣进项增值税额	1012.14				506.07									506.07							
二	现金流出	141446.58	1766.92	10466.53	3466.34	8497.94	7473.78	7473.78	7473.78	7473.78	7473.78	7473.78	7473.78	7451.01	10306.92	7473.78	7473.78	7351.98	7351.98	7351.98	7351.98	2818.98
1	固定资产投资	5014.79	579.70	3343.20	1091.89																	
2	无形资产投资	10685.00	1187.22	7123.33	2374.45																	
3	更新改造资金	2833.14													2833.14							
4	流动资金	3538.46				3538.46																
5	经营成本	102374.93	0.00	0.00	0.00	4251.91	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	6378.50	2445.52
6	销售税金及附加	8973.86	0.00	0.00	0.00	374.51	607.25	607.25	607.25	607.25	607.25	607.25	607.25	576.88	607.25	607.25	607.25	444.84	444.84	444.84	444.84	170.61
7	企业所得税	8026.40	0.00	0.00	0.00	333.06	488.03	488.03	488.03	488.03	488.03	488.03	488.03	495.63	488.03	488.03	488.03	528.64	528.64	528.64	528.64	202.85
三	净现金流量	26802.05	-1766.92	-10466.53	-3466.34	-1251.95	2636.10	2636.10	2636.10	2636.10	2636.10	2636.10	2636.10	2658.87	450.69	2636.10	2636.10	2757.90	2757.90	2757.90	2757.90	5887.73
四	折现系数(9%)		0.9855	0.9041	0.8787	0.8294	0.7610	0.6981	0.6405	0.5876	0.5391	0.4946	0.4537	0.4163	0.3819	0.3504	0.3214	0.2949	0.2705	0.2482	0.2277	0.2204
五	净现金流量现值	2935.72	-1741.30	-9462.79	-3045.87	-1038.37	2006.07	1840.26	1688.42	1548.97	1421.12	1303.82	1196.00	1106.89	172.12	923.69	847.24	813.30	746.01	684.51	627.97	1297.66
七	探矿权价值评估结果	2935.72																				

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平



附表3

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权评估可采储量估算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2020年10月31日

序号	《储量核实报告》及其评审意见：拟出让探矿权范围内保有（探获）资源量					评审基准日至评估基准日动用储量	评估基准日保有资源储量及评估利用资源储量				推断资源量可信度调整系数	估算评估计算年限内推断资源量以上类型全部资源储量（万吨、吨）	综合采矿回采率（%）	可采储量（万吨、吨）
		控制资源量	推断资源量	潜在资源	小计		控制资源量	推断资源量	潜在资源	小计				
1	矿石量（万吨）	443.00	500.00	618.00	1561.00	0.00	443.00	500.00	618.00	1561.00	1.0	943.00	80	754.40
	伴生碘资源量（吨）		117.90		117.90	0.00		117.90		117.90	1.0	117.90	80	94.32

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平

附表4

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权评估销售收入估算表

评估委托人：贵州省土地资源储备局

评估基准日：2020年10月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	2020年 11-12月 基建期	2021年 基建期	2022年 1-4月 基建期	2022年 5-12月 生产期	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年 1-5月
1	矿石采选量	万吨	802.50	0.00	0.00	0.00	33.33	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	19.17
2	产品产销量	万吨	572.99	0.00	0.00	0.00	23.80	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	13.69
3	产品销售价格	元/吨		283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19	283.19
4	销售收入	万元	162264.99	0.00	0.00	0.00	6739.92	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	10109.88	3876.87

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平

附表5

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权评估固定资产投资估算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2020年10月31日

金额单位：人民币万元

参照《100万吨/年开发利用方案》按生产规模指数法调整					评估选取						备 注
序号	固定资产分类	固定资产净值	折旧年限(年)	备注	序号	固定资产分类	固定资产净值	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)	
1	井巷工程	1776.61			1	井巷工程	1776.61				
2	房屋及构筑物	405.04			2	房屋及构筑物	405.04	20	5	4.75	
3	机械及设备	2833.14			3	机械及设备	2833.14	10	5	9.50	
合计		5014.79			合计		5014.79				

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平

附表6

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权评估固定资产折旧估算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2020年10月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投入	折旧年限(年)	年折旧率(%)	残值率(%)	合计	2020年11-12月基建期	2021年基建期	2022年1-4月基建期	2022年5-12月生产期	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年1-5月
1	井巷工程	1776.61			-	1776.61	197.40	1184.41	394.80																	
1.1	折旧费																									
1.2	净值	1776.61																								
1.3	残(余)值																									
2	房屋及构筑物	405.04	20	4.75	5.00	405.04	67.51	270.03	67.50																	
2.1	折旧费					309.45				12.83	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	8.02
2.2	净值	405.04					67.51	337.54	405.04	392.21	372.97	353.73	334.49	315.25	296.01	276.77	257.53	238.29	219.05	199.81	180.57	161.33	142.09	122.85	103.61	95.59
2.3	残(余)值																									95.59
3	机械及设备	2833.14	10	9.50	5.00	5666.28	314.79	1888.76	629.59										2833.14							
3.3	折旧费					4328.83				179.43	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	269.15	112.15
3.4	净值	2833.14					314.79	2203.55	2833.14	2653.71	2384.56	2115.41	1846.26	1577.11	1307.96	1038.81	769.66	500.51	2922.84	2653.69	2384.54	2115.39	1846.24	1577.09	1307.94	1195.79
3.5	残(余)值																		141.66							1195.79
4	合计	5014.79				3922.90	579.70	3343.20																		
4.1	折旧费					4638.28				192.26	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	120.17
4.2	净值	5014.79					382.30	2541.09	3238.18	3045.92	2757.53	2469.14	2180.75	1892.36	1603.97	1315.58	1027.19	738.80	3141.89	2853.50	2565.11	2276.72	1988.33	1699.94	1411.55	1291.38
4.3	残(余)值					1433.04													141.66							1291.38

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平

附表7

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权评估单位成本确定依据表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2020年10月31日

单位：元/吨·矿石

序号	项目名称	《XX开发利用方案》	评估取值			
		采选单位成本(元/t·矿石)	序号	项目名称	采选单位成本(元/t·矿石)	备注
1	材料费	18.52	1	材料费	18.52	参照《XX开发利用方案》
2	动力费	5.69	2	动力费	5.69	参照《XX开发利用方案》
3	工资及福利费	27.91	3	工资及福利费	29.16	参照《XX开发利用方案》
4	折旧费	26.33	4	折旧费	5.77	按规定重新估算
5	维简费+井巷工程费	6.50	5	维简费	18.00	参照原规定重新估算
5.1	折旧性质维简费		5.1	折旧性质维简费	2.21	按规定重新估算
5.2	更新性质维简费		5.2	更新性质维简费	15.79	按规定重新估算
6	修理费	9.10	6	修理费	9.10	参照《XX开发利用方案》
7	安全生产费	4.00	7	安全生产费	4.00	财企【2012】16号
8	日常环保费用	5.21	8	日常环保费用	5.21	参照《XX开发利用方案》
9	地面塌陷补偿费	0.60	9	地面塌陷补偿费	0.60	参照《XX开发利用方案》
10	其它支出	21.08	10	其它支出	39.50	参照《XX开发利用方案》，并参考类似矿山企业信息调整
11	无形资产摊销	21.37	11	无形资产摊销	13.31	参照《XX开发利用方案》计算总额后，按服务年限内矿石量摊销
12	财务费用		12	财务费用	2.15	按规定计算
13	总成本费用	146.31	13	总成本费用	151.01	
14	经营成本	98.61	14	经营成本	127.57	

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平

附表8

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权评估总成本及经营成本费用估算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局

评估基准日：2020年10月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	2020年 11-12月 基建期	2021年 基建期	2022年 1-4月 基建期	2022年 5-12月 生产期	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年 1-5月
	原矿采选量(万吨)		802.50	-	-	-	33.33	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	19.17
1	材料费	18.52	14,862.30	-	-	-	617.27	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	926.00	355.03
2	动力费	5.69	4,566.23	-	-	-	189.65	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	284.50	109.08
3	工资及福利费	29.16	23,400.90	-	-	-	971.90	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	1,458.00	559.00
4	折旧费	5.77	4,638.28	-	-	-	192.26	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	288.39	120.17
5	维简费	18.00	14,445.00	-	-	-	599.94	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	345.06
5.1	折旧性质维简费	2.21	1,773.53	-	-	-	73.66	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	110.50	42.37
5.2	更新性质维简费	15.79	12,671.47	-	-	-	526.28	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	789.50	302.69
6	修理费	9.10	7,302.75	-	-	-	303.30	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	455.00	174.45
7	安全生产费	4.00	3,210.00	-	-	-	133.32	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	76.68
8	日常环保费用	5.21	4,181.03	-	-	-	173.65	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	260.50	99.88
9	地面塌陷补偿费	0.60	481.50	-	-	-	20.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	11.50
10	其它支出	39.50	31,698.76	-	-	-	1,316.54	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	1,975.00	757.22
11	无形资产摊销	12.31	10,065.00	-	-	-	443.62	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	665.50	258.88
12	财务费用	2.15	1,725.38	-	-	-	71.66	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	107.50	41.22
13	总成本费用	151.01	121,185.52	-	-	-	5,033.16	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	2,894.86
14	经营成本	127.57	102,374.93	-	-	-	4,251.91	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	6,378.50	2,445.52

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平

附表9

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权评估税费估算表

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局				评估基准日：2020年10月31日																	金额单位：人民币万元			
序号	项目名称	合计	2020年 11-12月 基建期	2021年 基建期	2022年 1-4月 基建期	2022年 5-12月 生产期	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年 1-5月		
1	原矿采选量	802.50	-	-	-	33.33	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	19.17		
	原磷精矿产销量	572.99	-	-	-	23.80	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	35.70	13.69		
2	销售收入(+)	162264.99	-	-	-	6,739.92	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	10,109.88	3,876.87		
3	总成本费用(-)	121185.52	-	-	-	5,033.16	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	7,550.50	2,894.86		
4	增值税额	16607.10	-	-	-	225.79	1,097.76	1,097.76	1,097.76	1,097.76	1,097.76	1,097.76	1,097.76	591.69	1,097.76	1,097.76	1,097.76	1,097.76	1,097.76	1,097.76	1,097.76	420.98		
	销项税额(13%)	21094.38	-	-	-	876.19	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	1,314.28	503.99		
	进项税额(13%)	3475.14	-	-	-	144.33	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	216.52	83.01		
	抵扣进项税额	1012.14				506.07								506.07										
5	销售税金及附加(-)	8973.86	-	-	-	374.51	607.25	607.25	607.25	607.25	607.25	607.25	607.25	576.88	607.25	607.25	607.25	444.84	444.84	444.84	444.84	170.61		
	4.1 城市维护建设税(1%)	166.11	-	-	-	2.26	10.98	10.98	10.98	10.98	10.98	10.98	10.98	5.92	10.98	10.98	10.98	10.98	10.98	10.98	10.98	4.21		
	4.2 教育及地方教育附加(5%)	830.38	-	-	-	11.29	54.89	54.89	54.89	54.89	54.89	54.89	54.89	29.58	54.89	54.89	54.89	54.89	54.89	54.89	54.89	21.05		
	4.3 资源税(7.5%,以原矿计)	7977.37	-	-	-	360.96	541.38	541.38	541.38	541.38	541.38	541.38	541.38	541.38	541.38	541.38	541.38	378.97	378.97	378.97	378.97	145.35		
6	利润总额	32105.61	-	-	-	1,332.25	1,952.13	1,952.13	1,952.13	1,952.13	1,952.13	1,952.13	1,952.13	1,982.50	1,952.13	1,952.13	1,952.13	2,114.54	2,114.54	2,114.54	2,114.54	811.40		
7	企业所得税(25%)	8026.40	-	-	-	333.06	488.03	488.03	488.03	488.03	488.03	488.03	488.03	495.63	488.03	488.03	488.03	528.64	528.64	528.64	528.64	202.85		

评估机构：四川新力资产评估有限公司

复核人：李升福

制表人：王晓平