

贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿 探矿权出让收益评估报告

摘 要

川新资矿评[2020] 探 003 号

提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。”

评估对象：贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权。

评估委托人：贵州省土地矿产资源储备局。

评估机构：四川新力资产评估有限公司。

评估目的：贵州省自然资源厅拟公开出让贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权，按照国家现行相关法律法规规定，须对该探矿权进行矿业权出让收益评估。本次评估目的即为贵州省自然资源厅确定贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权招拍挂出让底价（起始价）提供在本评估报告中所述的各种条件下和评估基准日时点上贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权出让收益评估值参考意见。

评估基准日：2020年10月31日。

评估方法：折现现金流量法。

主要评估参数：

实际地质勘查程度：普查；

拟设探矿权（勘查区）面积：0.92km²；

保有（探获）资源量：控制资源量+推断资源量+潜在资源 1561.00 万吨，平均地质品位（含 P₂O₅）26.14%，伴生碘资源量推断资源量 117.90 吨，平均地质品位（含 I）0.005%；

评估利用资源储量：1561.00 万吨，平均地质品位（含 P₂O₅）26.14%，伴生碘资源量，117.90 吨，平均地质品位（含 I）0.005%；

估算评估计算年限内推断资源量以上类型全部资源储量：943.00 万吨，平均地质品位（含 P₂O₅）26.14%，伴生碘资源量，117.90 吨，平均地质品位（含 I）0.005%；

推断资源量资源量可信度调整系数：1.0；

综合采矿回采率：80%；

可采储量：754.40 万吨，平均品位（含 P_2O_5 ）26.14%；伴生碘资源量，94.32 吨，平均品位（含 I）0.005%；

生产规模：50.00 万吨/年；

矿石贫化率：6%；

评估计算年限：17.55 年，其中：评估计算矿山服务年限 16.05 年、基建期 1.50 年（18 个月）；

采出（入选）矿石品位：含 P_2O_5 24.57%，含 I 0.047%；

选矿回收率：93%；

产品方案：磷精矿，产品品位含 P_2O_5 32 %；

产品销售价格（不含税、矿山交货）：283.19 元/吨；

固定资产总投资：5014.79 万元；

无形资产投资：10685.00 万元；

单位采选矿总成本：151.01 元/吨，单位采选矿经营成本：127.57 元/吨；

折现率：9%。

评估结论：我们依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对委托评估的探矿权进行必要的现场查勘、产权验证以及充分调查、了解和核实、分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用折现现金流量法，经过计算和复核，确定贵州省福泉市道坪镇谷龙磷矿探矿权于评估基准日所表现的出让收益评估值为人民币 **4470.89 万元**，大写：**肆仟肆佰柒拾万捌仟玖佰元整**。

重大事项披露：瓮福集团对福泉地区磷矿的综合利用进行了科学研究，对伴生碘提取粗碘取得了科研成果，但由于其含量低、投入大、产出小、加工成本高，尚不具备生产条件，故无磷矿提取碘的市场销售。现场调查福泉地区的磷（精）矿含碘均未单独计价。谷龙磷矿矿体中伴生碘的平均地质品位（0.005%），临近最低工业品位（0.004%）；按矿石贫化率 6% 估算，其采出矿石品位为 0.0047%，据此建议：确定招拍挂出让底价时，伴生碘资源量参照原贵州省国土资源厅 2018 年第 16 号公告发布的贵州省矿业权出让收益市场基准价折算后，

计入探矿权招拍挂出让底价。



法定代表人：唐 宏

唐宏

项目负责人：唐 宏

唐宏

报告复核人：李升福

李升福